



うきうき 公式LINE



うきうきの発行をお知らせします!

バックナンバーやイベント情報が見れる!

うきうき公式HP・SNS更新中!



2026.4

vol.453



発行日 創刊25周年 毎月第1金曜日発行

新聞折込全域配布

八千代市・印西市・白井市

新聞折込一部配布

船橋市・佐倉市・千葉市

その他 設置

第22回 源右衛門祭

歴史ある新川を守る思いを次世代へ受け継ぐ 地域つながる春祭り



直径2mの大鍋「源右衛門鍋」

ふわふわアスレチック登場!

市内の学校による演奏

八千代市のシンボルともいわれる新川。その治水に尽力した千葉県の偉人・染谷源右衛門と、開削に携わった人々への感謝を込め、往時を偲ぶお祭り「源右衛門祭」が毎年開催されています。直径2mの大鍋「源右衛門鍋」で作る名物「もちぶた炙りチャーシューバージョン豚汁」をはじめ、多くの模擬店が出店します。市内の学校や団体による吹奏楽演奏や和太鼓パフォーマンスも披露され、賑やかな1日となります。

4月11日(土)午前10時~11時30分(受付午前9時30分から)には、新川遊歩道周辺の両岸の一齐清掃が開催されます。参加者には「源右衛門祭」で使える豚汁1杯無料券を先着順でプレゼント。※集合場所は総合運動公園多目的広場・環境政策課ブース(一齐清掃に関する問い合わせは環境政策課(047-421-6765)まで)

日時 | 4月11日(土)9時45分~16時・12日(日)10時~16時(小雨決行)
会場 | 八千代総合運動公園多目的広場(八千代市萱田1224)
電話 | 047-483-1771(源右衛門祭実行委員会事務局:八千代商工会議所内)

家族で出かけよう!
春祭り特集

当日は混雑が予想されるので公共交通機関をご利用ください

ほくそう春まつり2026

前回来場者数約28,000人! プロアーティストが出演するステージで大盛況!



昨年の様子

LinQ(リンク)

[ステージ司会]きゃんひとみ

1996年から開催している北総線沿線春の風物詩。北総鉄道と地元自治体である印西市、白井市および(株)ベイエフエム他が協働し、沿線と千葉ニュータウン地域の更なる活性化を図ることを目的とした北総線沿線最大級のイベントです。当日は、BAYFM DJ「きゃんひとみ」さんを司会に、イベント名物のプロアーティストによる特設ステージをはじめ、県外からも鉄道会社が大集結しグッズ販売会を実施。お子様に大人気の7500形ミニ電車や地元商工会員による模擬店などイベントが満載。特設ステージでは「昭和歌謡・昭和ポップスを現代に」というコンセプトで生まれた、秋元康プロデュースグループ「SHOW-WA&MATSURI」や出演回数最多で結成15周年を迎える、九州発アイドルグループ「LinQ」等アイドルの出演が決定しています!(出演者・イベント詳細はHPにて随時更新)

日時 | 4月19日(日) 10時~15時(雨天決行・荒天中止)
会場 | イオンモール千葉ニュータウン提携駐車場(中央北第1駐車場)
電話 | 047-445-1902(企画室)

いちごフェア
~桜花~ランチバイキング 4/6月 ~4/24金

ランチバイキング 通常価格 **One Harmony**

大人	¥5,400	¥4,860
60歳以上	¥5,100	¥4,590
小学生	¥2,700	¥2,430
幼児	無料	無料

※ **One Harmony** は、会員割引価格です。

LIVE KITCHEN

フレッシュいちご食べ放題!

GWスペシャルバイキング

セリーナ 4月25日(土)~5月6日(水・休)

桃李 4月29日(水・祝)~5月6日(水・休) (毎日開催)

春爛漫~地産地消~ 4/6月 ~4/28火

満腹ランチオーダーバイキング

桃李 Toh-Lee

ランチバイキング 通常価格 **One Harmony**

大人	¥4,600	¥4,140
60歳以上	¥4,300	¥3,870
小学生	¥2,300	¥2,070
幼児	無料	無料

※ **One Harmony** は、会員割引価格です。 ※2名様より承ります ※水曜定休

いつもずっと心地よい **ホテル日航成田**

レストランのご予約・お問い合わせ TEL 0476-32-0015(レストラン予約/9:00~17:30)

住所: 成田市取香500 TEL: 0476-32-0032(代表) アクセス: 【公共交通機関】JR/京成線 空港第2ビル駅より無料バスで約10分 【お車】千葉ニュータウン方面より国道464号線で成田方面へ約40分 駐車場: 500台(レストラン利用で6時間無料)

大手に負けない 格安価格に挑戦!! 出張無料 見積無料 即日対応

不用品回収・お片付け引き受けます!

どんなものもスッキリ! 丸ごとお任せください!

引っ越しに伴う不用品
まとめて回収します
どんなお部屋も隅々までキレイに!

- 日用品
- 粗大ごみ
- 空き家・ゴミ屋敷丸ごと
- 家具・家電
- 草刈り・伐採
- 倉庫・物置の処分
- 引っ越しに伴う不用品
- 廃車・自転車・遊具



生前・遺品整理も承ります!
遺品整理士在籍! 第IS24395号

- ✓ 他社より1円でも高い場合は限界まで頑張ります!
- ✓ 処分の仕方がわからない
- ✓ 重たくて運べない
- ✓ 他社で断られたものもご相談OK!
- ✓ 女性スタッフの指名OK!

【対応エリア】
千葉、茨城県南エリア他



大好評 **トラック詰め放題**

軽トラ 12,900円~(税込)
2t 49,800円~(税込)

*積み込みはスタッフがいたします。箱詰めはお客様でお願いいたします。

法人様もお任せください!

産廃の収集・運搬

- ・産廃の収集・運搬
- ・移転・閉鎖・閉店に伴う不用品
- ・工場や倉庫の機械など
- ・内装・解体工事
- ・PC・OA 機器...etc.

イベント情報

※当日の開催状況をHPやSNSで確認してからイベントに伺いましょう

■イベント掲載
1,100円(税込)～
■取材依頼
5,500円(税込)～
【詳細はこちら】



八千代市 新川千本桜 染井吉野エコライトアップ・桜まつり



昨年に続き、新川のなかよし橋付近で染井吉野の開花に合わせて「新川千本桜 染井吉野エコライトアップ」が開催。4日・5日のお昼には八千代新川千本桜PR大使のアイドルたちが大集合!キッチンカーも出店し、グルメとともにお花見気分を満喫できる1日となります。

日時|エコライトアップ…4月2日(木)～5日(日) 18時～20時 ※雨天時の点灯はなし
桜まつり…4月4日(土)・5日(日) 10時～15時30分
会場|エコライトアップ…なかよし橋付近の約500m区間の染井吉野の桜並木(八千代市村上南)桜まつり…八千代総合運動公園「桜の広場」(八千代市萱田町253他)
電話|080-7270-3200(八千代新川千本桜まつり実行委員会:八千代市観光協会内)

八千代市 八千代歴史音楽劇『源右衛門ものがたり～桜の咲くころに～』



新川の治水の歴史を軸に、八千代の自然や文化、そして人々の想いを音楽・歌・ダンスで描くオリジナル音楽劇です。子どもから大人まで市民が関わり、過去から現在、未来へと続く八千代の物語を舞台上で紡ぎます。

日時|4月5日(日) 開演14時(開場13時30分/15時30分終了予定)
会場|八千代市市民会館(八千代市萱田町728)小ホール
料金|無料(先着420席 ※右QRより事前申込優先・全席自由)
電話|050-3635-0844(八千代ユネスコ協会)



佐倉市 わんこフェスタin佐倉



昨年、大好評だった「わんこフェスタin佐倉」を県内屈指のお散歩スポット佐倉城址公園にて、再び開催!広々とした城址公園でペットマルシェの開催や保護犬との触れ合い体験など、盛りだくさんの内容となっております。わんこと一緒に思い出づくりをしてみませんか!?

日時|4月12日(日) 10時～17時
会場|佐倉城址公園 本丸跡、二の丸跡(佐倉市城内町官有無番地)
料金|入場無料
電話|043-484-0940(佐倉市役所 都市部 公園緑地課 公園活用班 包圍)

船橋市 ふなばし三番瀬海浜公園 潮干狩り



ふなばし三番瀬海浜公園で4月～5月にかけて開催される「潮干狩り」は、都心に最も近い潮干狩り場として、毎年市内外から多くの人々が訪れます。潮干狩りの利用券はセブンイレブン(セブンチケット)での事前購入のみになります。土日祝日は日付指定で販売制限(上限5,000枚)があります。

日時|4月16日(木)～5月31日(日)
会場|ふなばし三番瀬海浜公園(船橋市潮見町40)前の干潟
料金|子供(4才以上)土日祝400円 平日350円/大人(中学生以上)土日祝800円 平日700円
※アサリのお持ち帰りは100gにつき130円(税込)がかかります。
電話|047-435-0828(三番瀬海浜公園)



成田市 成田太鼓祭



成田太鼓祭は、関東を中心とした各都県を代表する和太鼓チームが成田山新勝寺と成田山表参道を賑やかに盛り上げる日本屈指の太鼓の祭典です。陽春の気を震わせ、身体の奥底に響き渡る太鼓の轟音と躍動感あふれるパフォーマンスが圧倒的な迫力で繰り広げられます。

日時|4月18日(土) 9時30分～19時・19日(日) 9時30分～17時
会場|成田山新勝寺(成田市成田1)・成田山表参道周辺
電話|0476-24-3232(成田太鼓祭実行委員会 事務局 成田観光館内)
※火～日曜日 9時～17時



印西市 第25回 落合日本画の会作品展



30周年を迎えた、印西市で活動する日本画サークルの第25回目の作品展。今年も1年間に制作した作品を展示します。新設したコスモパレットIIでの開催です。力作を是非ご覧下さい。ご来場をお待ちしております。

日時|4月23日(木)～26日(日) 9時～17時(初日13時～17時)
会場|コスモパレットII(千葉ニュータウン中央駅前 地域交流館)ギャラリー
料金|無料
電話|0476-47-1031(日本画の会)

八千代市 第17回 八千代ゆりのき台つつじ祭り



ゆりのき通り沿道のつつじの花を愛でながら、萱田小・萱田南小・ロックソーラン、萱田中学校・大和田中学校・千葉英和高校・秀明八千代高校の吹奏楽、八千代高校「鼓組」など各団体の発表の他、模擬店・フリーマーケットが出店します。

日時|4月29日(水・祝) 10時～16時30分(雨天時縮小開催)
会場|東葉高速鉄道「八千代中央」駅前、およびゆりのき通りの歩行者天国(駅前交番から北へ2ブロックの歩道と車道)
電話|080-3910-1638(平日10時～17時)



千葉市 幕張メッセ“どきどき”フリーマーケット2026



今年は30回目のアニバーサリーイヤー!誰かの不用品が誰かの掘り出し物に!気に入ったものはその場で買わないと無くなってしまいかも!?手作りアートマーケットではアート作品や手芸品など、オリジナル商品を限定販売!買い手と売り手の交流がフリマの大きな魅力のひとつです。さつまいも博とコラボした焼き芋マルシェも登場。最終日はよしもとステージも実施予定。

日時|5月2日(土)～4日(月・祝) 11時～17時 ※最終入場は16時30分迄 ※今年は例年の日程から変更
会場|幕張メッセ国際展示場ホール1～6(千葉市美浜区中瀬2丁目1)
料金|一般1,000円(前売り800円)/小学生以下無料
※9時30分から入場可能な「アーリーチケット」を枚数限定販売1,200円
電話|043-296-9211(平日10時～17時)



船橋市 フリーマーケット 船橋アリーナ 車出店者募集(70台)



子供の日を祝し、家族で楽しめる子供フェスティバルを開催!中学生以下の方はプール他全て無料です。不用品・雑貨・手作り品・新鮮な野菜草花など多数出品予定。出店者も募集中(要電話申込)車出店の場合、フリマ終了時間まで駐車場から出せません。県立行田公園(船橋市行田2-5)西広場でも毎月第2日曜開催。七井戸公園(佐倉市染井野4-2)芝生広場でも毎月第4日曜開催。

日時|5月5日(火・祝) 10時～14時(雨天中止)(出店者は入庫9時から)
会場|船橋アリーナ 第一駐車場(船橋市習志野台7-5-1)駐車場全体100台
料金|入場無料 ※出店料…車1台(駐車場1台分)1,500円
電話|070-5592-2117(船橋リサイクル市民の会 杉本)



印西市 ワンワンフェスタ mini MAY2026



今年は5月と10月で2回開催!マーケットや北総絆タイムレース、キッチンカーなど愛犬と一日満喫してください。イベント開催日に限りドッグラン1日利用500円を実施します!狂犬病予防注射済票確認※会場内でトラブルが発生した場合は当事者同士で話し合いください。

日時|5月9日(土)・10日(日) 10時～15時(小雨決行・荒天中止)
会場|千葉県立北総花の丘公園 Eゾーン 花の広場(印西市内野3)
料金|無料(駐車場有料。8時30分から利用可)
※時間外に並ぶことは近隣の皆様のご迷惑になるのでお止めください
電話|0476-47-4030(北総花の丘公園管理事務所)



純米大吟醸・大吟醸がってこの価格! [キャンペーン番号:IP-0011]
ご注文の際はキャンペーン番号をお伝えください。

すべて特定名称酒でこの価格! 絶対的にお買い得!

大容量5本セット 通常価格より安く販売いたします!
ご満足頂ければ **30日間の返金保証** **日本初!!**
国際味覚審査機構(iTQi)3年連続三つ星(★★★)を受賞した信州蔵元より直送!
遠藤酒造場は2007年・2008年・2009年のiTQi(国際味覚&品質審査機構)において、「溪流朝しほり純米吟醸」で日本酒部門では日本初となる3年連続最優秀味覚賞を受賞しました。

特別価格 送料込 **720ml 5本セット 5,800円** 驚きの **36% OFF!**
合計9Lの **大ボリューム!!** 特別価格 送料込 **15,766円** 円のところ (税込17,342円)
1800ml 5本セット 11,100円
5本セットで、(1杯100ml換算) **升+グラス約90杯分!**

●お申し込みはお電話で ●受付時間 午前8時30分～午後5時
☎050-1880-4499 **遠藤酒造場** (株)遠藤酒造場 長野県須坂市大字須坂29

●お支払いは、代金引換。(代引き手数料/1万円未満…330円(税込)、1万円以上～3万円未満…440円(税込)、3万円以上～10万円未満…660円(税込))※沖縄・離島は別途送料3,080円(税込)。支払方法は代金引換以外にもございますのでご相談ください。●お届けは1週間後かかります。●返品は未開封に限り7日以内(送料はお客様負担)※お預かりした個人情報、商品の発送以外に商品・サービスなどの案内のために使用させていただきます。●未成年に対しては酒類の販売は致しません。●ご注文以外のお問い合わせは☎026-245-0117へ●【販売所の名称・所在地】同上。【販売管理者】遠藤秀三郎。【酒類販売管理研修受講年月日】令和5年8月24日。【次回研修の受講期】令和8年8月23日。【研修実施団体名】長野県酒販組合連合会

佐倉天然温泉
澄流
春の訪れを感じながら、ぬくもり広がる露天風呂でゆったりと。

癒しの隠れ処がすぐそこに。竹林に囲まれた天然温泉で、最高に贅沢な時間を。

春のおすすめメニュー
パケツジギスカン ご予約043-812-0617
えび湯薬天と茶そば ミニまぐろ丼付 澄流ベトコンラーメン 1,580円(税込) ※販売期間:4月中旬予定 1,080円(税込)

澄流4月イベント
ポイント2倍デー 毎週木曜日
ポイントを貯めて岩盤浴券や入浴券に!
回数券特売キャンペーン 6日~12日
期間中に購入すると入浴招待券プレゼント!
レディースウィーク 13日~19日
女性に嬉しいサービスが館内に充実!
お子様次回半額キャンペーン 20日~26日
お子様入浴料半額チケットプレゼント!
澄流の日 27日
回数券を購入すると入浴招待券プレゼント!

手ふらでハーベキュー気分はいかがですか?
流行の音楽で盛り上げて楽しむ岩盤浴
塩サウナ横に設置 サウナ後おすすめ。天から降り注ぐ打たせ超軟水シャワー
~今月の替わり湯~
4/12日 4/14日
果実湯 水風呂
「美生柑」 漢方「爽」

タオル無料券① 利用可能期間 2026年 4/3~4/11
※佐倉天然温泉澄流でのみ利用可
※1枚につき同一会計グループで4名様まで無料
※他のクーポンとの併用不可

タオル無料券② 利用可能期間 2026年 4/12~4/20
※佐倉天然温泉澄流でのみ利用可
※1枚につき同一会計グループで4名様まで無料
※他のクーポンとの併用不可

タオル無料券③ 利用可能期間 2026年 4/21~4/30
※佐倉天然温泉澄流でのみ利用可
※1枚につき同一会計グループで4名様まで無料
※他のクーポンとの併用不可

住所 市 住所 市 住所 市

tel.043-497-2625
佐倉市梁井野4-7-3(駐車場151台)
営業時間:7時~24時(最終受付23時)
休館日:3・6・9・12月第2木曜日

クーポン広告 掲載募集

掲載価格 **15,000円**
(税込16,500円)
掲載フォーマット(62mm×67mm)

【昼限定】お持ち帰り ボトルワイン1本プレゼント!

有効期限 4/24迄

ホテル日航成田-セリーナ-
【平日】11:30~14:30(料理提供:14:00)
【土日】1部 11:00~12:45(料理提供:12:30)
2部 13:15~15:00(料理提供:14:45)
※500台(レストラン利用で6時間無料) ※成田市取香500
☎0476-32-0015(9:00~17:30)

【昼限定】お持ち帰り ボトルワイン1本プレゼント!

有効期限 4/28迄

ホテル日航成田-桃李-
【平日】11:30~14:30(LO:14:00) ※水曜定休
【土日】1部 11:00~12:45(LO:12:15)
2部 13:15~15:00(LO:14:30)
※500台(レストラン利用で6時間無料) ※成田市取香500
☎0476-32-0015(9:00~17:30)

うきうき脳トレ

脳トレ答え・過去問題集はうきうきHPIにて公開

$(6 \times 7) + 5 =$	$(63 - 21) \div 7 =$	$(27 + 9) \div 6 =$
$96 \div (8 + 4) =$	$6 \times (10 - 6) =$	$6 \times (12 - 8) =$
$(18 - 9) \times 3 =$	$(25 \times 2) - 15 =$	$(45 \div 9) + 17 =$
$81 \div (12 - 3) =$	$84 \div (14 - 7) =$	$11 + (5 \times 4) =$
$(24 + 16) \div 8 =$	$(30 + 20) \div 10 =$	$(70 - 35) \div 7 =$
$5 \times (9 - 4) =$	$7 \times (8 - 5) =$	$8 \times (9 - 6) =$
$(28 \div 7) + 15 =$	$(42 \div 6) + 16 =$	$(16 \times 3) - 20 =$
$10 + (3 \times 6) =$	$8 + (7 \times 3) =$	$100 \div (20 - 10) =$
$(54 - 18) \div 6 =$	$(48 - 24) \div 6 =$	$(22 + 18) \div 8 =$
$7 \times (11 - 7) =$	$9 \times (6 - 2) =$	$7 \times (9 - 3) =$
$(12 \times 3) + 9 =$	$(21 \times 3) - 18 =$	$(56 \div 8) + 19 =$
$72 \div (10 - 4) =$	$90 \div (15 - 10) =$	$12 + (6 \times 3) =$
$(20 + 10) \div 5 =$	$(40 + 8) \div 6 =$	$(66 - 30) \div 6 =$
$8 \times (7 - 2) =$	$5 \times (13 - 9) =$	$9 \times (10 - 7) =$
$(36 \div 6) + 13 =$	$(14 \times 2) + 6 =$	$(18 \times 4) - 32 =$
$9 + (4 \times 5) =$	$64 \div (9 - 1) =$	$81 \div (18 - 9) =$

うきうき読者に聞きました!

今回のテーマ **家で取り組みやすい運動は?**

いつまでも健康でいられるように。お家でも手軽に取り組める運動大集合!

- ・テレビを見ながらその場でゆっくり足踏みしています (70代)
- ・筋トレ、ダンベル、バランスボールが取っつきやすいと思います (70代)
- ・椅子に座りながらつま先を上げ下げするだけでも運動になるそうです (70代)
- ・ラジオ体操、簡単ストレッチ (つま先立ちや腰の曲げ&伸ばし) (70代)
- ・ストレッチと筋トレ。特に起床時の腹筋と腕たせ伏せ、及び昼間のスクワット腿伸ばし気持ちさがスッキリする (70代)
- ・ストレッチと自重式の筋トレ。日々実施しております (60代)
- ・つま先立ちでかかとを上げ下げするだけで、ふくらはぎの血流が良くなります。立つ事が辛い方は座ってでも出来ます (60代)
- ・起床時ベッドでの軽い動き。腰痛予防の体操を少しして思いっきり背伸び、「起きますよ〜」と身体に宣言して起きます (60代)
- ・ヨガです。器具を使わないので初心者からでも取り組みやすいと思います (40代)
- ・ドライヤーしながらかかとを上げてふくらはぎの筋トレ (40代)
- ・ベッドで仰向きで出来る足上げ腹筋&ひねり運動をしてウエストを引き締める (60代)
- ・YouTubeで、気まぐれにその時にエクササイズを探して、運動します (50代)
- ・ずっと座りっぱなしの仕事をしているので腰に負担がかかりやすい為意識して1時間に一回は立ち上がって腰を回したり足を上げたりしてストレッチしています (40代)
- ・腕を広げながら、息をゆっくり吸って、ゆっくり吐く (70代)
- ・中腰スクワットを1日に何回かに分けて30回やっています。無理のない範囲で (30代)

イオンシネマ千葉ニュータウン

イオンシネマのお得なサービス情報

- 毎月1日・毎週月曜日.....1,200円
- 夜20時以降.....1,400円
- 平日10:55迄に上映開始の作品.....1,400円
- 55歳以上の方.....1,200円
- 夫婦どちらか50歳以上...2,400円
- 高校生・幼児.....1,000円

※表示価格は税込・詳細はHPIにて ※一部対象外作品あり。3D作品は別途料金あり

公開予定作品

- 4/3~ 東方神起 20th Anniversary Film『IDENTITY』津田寛治に撮休はない
- 4/10~ 劇場版『名探偵コナン ハイウェイの墮天使』
- 4/17~ 人はなぜラブレットを書くのか
- 4/24~ ザ・スーパーマリオギャラクシー・ムービー『最終楽章 響け!ユーフォニアム』前編
- 4/29~ SAKAMOTO DAYS

4/29 (水・祝) 公開

監督:福田雄一
出演:目黒蓮 高橋文哉 他

SAKAMOTO DAYS

かつて「史上最強」と言われた元殺し屋、坂本太郎。しかし、ある日、彼は恋に落ちたことであっさり殺し屋から引退!結婚し、娘の誕生を経て、街の個人商店の店長となった坂本は、かつての面影が無いほどに...太った!!だが、そんな彼の首に突如、10億円の懸賞金が掛けられたことで日常は一変。世界中から刺客が集結する。愛する家族と平凡な日常を守るため、決して人を殺さずに迫りくる危険な敵と命を懸けた壮絶なバトルを繰り広げる!

4/10 (金) 公開

監督:蓮井隆弘
出演:高山みなみ 山崎和佳奈 他

劇場版『名探偵コナン ハイウェイの墮天使』

コナン達は、バイクの祭典「神奈川モーターサイクルフェスティバル」が開催される横浜・みなとみらいに向かっていった。すると、暴走する謎の「黒いバイク」がコナン達の乗る車の上を飛び越え現れた。それを追うのは「風の女神様」、神奈川県警交通機動隊の萩原千速。しかし激しいカーチェイスの末、千速のバイクは大破し、あと一歩のところまで取り逃がしてしまう。その後、コナン達が横浜のフェス会場に到着すると、白バイ「エンジェル」のお披露目が行われていた。そんな中、暴走した「黒いバイク」が都内に出現し、警視庁の追跡をも振り切ったという。その車体が「エンジェル」に酷似しており、黒いエンジェル「ルシファー」と呼び追跡を続ける。

●毎月第1金曜日発行●新聞折込広告(八千代市・印西市・白井市全域、船橋市・佐倉市・千葉市の一部に配布)●発行八千代折込広告(八千代市ゆりのき台7-5-3 0471-4831-5620)●次号は5月1日発行!

八千代市で開催
4月25日(土)
参加無料・要予約

わが家の不動産、今後どうする? 売る? 貸す? 活かす?

相続のためにも知っておきたい! 女性税理士から学ぶ「土地と空き家の売り方・活かし方セミナー」

主催/東京セキスイハイム 協力/フリーペーパーうきうき

土地と空き家の売り方・活かし方セミナー

◆日時 4月25日(土)
午前の部 10:00~12:00
(受付 9:30から)
午後の部 13:30~15:30
(受付 13:00から)

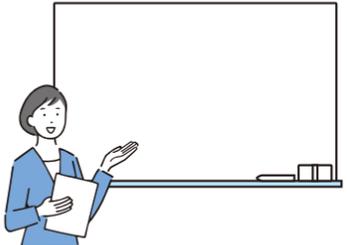
◆参加費 無料(要予約・各部先着36人)
◆講師 税理士法人スマートシンク
税理士 宿谷紫さん(写真)

◆会場 八千代市市民会館3階4会議室
八千代市萱田町728(無料駐車場完備)
東葉高速線「八千代中央」駅徒歩10分

申し込み セミナー事務局(わかば企画内)

☎0120-661-339

受付時間 10:00~17:00 無休
WEBの申し込みは右記の二次元コードから
※応募者の個人情報は受付に利用します



売却・有効活用のノウハウを伝授

こんな人はセミナーに参加を

- 相続税・固定資産税・贈与税の負担が心配
- 子どもや孫に良い状態で土地を残したい
- 住む予定のない実家や遊休地、どうする?
- 不動産の税制特例はどんなものがある?
- 空き家や古アパートの解体費用は?
- 売るべき? 残すべき? 判断基準は?

相続税対策や空き家対策 不動産相続の不安や悩みを解消

相続税が増税され、不動産や資産をどう整理していくかは悩みどころ。分割が難しい土地や建物は相続時の大きな課題のひとつ。いざ、相続問題が起こってからでは思い通りにいかないことも。

また、少子高齢化や核家族化に伴い社会問題となっており、誰も住む予定のない実家など相続不動産の「空き家問題」にも注意が必要です。

65歳以上の高齢者しか住んでいない持ち家は「空き家予備群」と呼ばれ、数年の間に空き家になる可能性があります。

そこで、「東京セキスイハイム」では、4月25日(土)に、女性税理士の宿谷紫さんを招き、「土地と空き家の売り方・活かし方セミナー」を八千代市市民会館で開催します。

セミナーでは、相続を見据えた不動産の売却や有効活用・賃貸借、解体・贈与などの税制のポイントや注意点、実務の流れなどをわかりやすく解説。実際にわが家の場合に、どうしたら損をしないか学ぶことができます。

今後、不動産の売却や活用を考えている人は、この機会に気軽に参加を。

日々 時間の使い方を考え直しています。一番無駄な時間は家に帰ったらダラダラ横になってスマホを見ている数時間。SNSやネットで雑学を収集しているわけですが、なにも身になっていないなとつくづく感じる。その時間をどうにか別の習慣に矯正したい。ならまず早く寝た方がいいので、寝る1時間前にはスマホを見ない、寝る前に本を3ページ読む、落書きをするなど、これを毎日数分でもやれば自分の身になるかも...というのを試してみています。人間30日続けると自然と習慣が定着するそうです。(うきみ)

来 月広島に行きます。人生初の広島。沖縄みたいな、色々な感情になりそうなんだら横になってスマホを見ている数時間。SNSやネットで雑学を収集しているわけですが、なにも身になっていないなとつくづく感じる。その時間をどうにか別の習慣に矯正したい。ならまず早く寝た方がいいので、寝る1時間前にはスマホを見ない、寝る前に本を3ページ読む、落書きをするなど、これを毎日数分でもやれば自分の身になるかも...というのを試してみています。人間30日続けると自然と習慣が定着するそうです。(うきみ)

編集だより

まずは一緒に着物を着てみましょう!

きもの着方教室 体験の1Day

◆きものと長襦袢の着方
◆名古屋帯の結び方

5月から始まる「きもの着方教室夏季クール」に向けての体験会。講師や教室の環境をご覧ください。

開催日/4月17日(金)・18日(土)・20日(月)・5月8日(金)・9日(土)・11日(月)
時間/10:30~12:30(2時間) 受講料/500円 定員/各日6名

金曜クラス 5/29~7/17
土曜クラス 5/30~7/18
月曜クラス 6/1~7/20

時間.....10:30~12:30
講座内容(全8回)....7,920円(税込)

着物と長襦袢の着方とたたみ方(1回)
着物の着方と名古屋帯の結び方(5回)
着物の着方と袋帯の結び方(2回)

講習へのお申し込みはお電話で ☎0120-91-6348

4/3(金)~6(日) きものお直し相談会開催中!
10:00~18:00(最終日16:00迄)

4/3(金)・4(土)は和裁士も来場! 寸法直しのご相談は3(金)・4(土)で!

呉服専門店
武蔵屋

千葉 勝田台店
開店 44年

住 佐倉市井野 1558-57
休 火曜・水曜 有 (20台)
営 10:00~18:00
☎ 0120-91-6348

みずほ銀行
八千代高校 北口 勝田台駅 南口

生後の着姿を更新 きもの着方教室 公式Instagram 詳細はこちら

きものお直し相談会にご持参ください

きもの・帯・長襦袢・振袖・留袖等
《通常価格》6,600~13,200円

丸洗い加工料 4,180円 (税込)
(来場一組2点限り)

今月のプレゼント

応募締切 4月26日(日)

ハガキ・ホームページ・QRから簡単応募!
右の質問を記入して応募してね!

①住所②氏名③年齢④電話番号
⑤プレゼント番号⑥今号の感想
⑦最近見直したことはありますか?

ハガキの送り先
〒276-0042 八千代市ゆりのき台7-5-3
うきうき編集室「プレゼント」係

プレゼント1
イオンシネマ
千葉ニュータウン様 提供
映画ペアご招待券 (3組様)

プレゼント2
ちば国際コンベンションビューロー様 提供
幕張メッセ「どきどき」
フリーマーケット2026
無料入場券 (10組様)

八千代・印西・白井・佐倉・船橋の 新規オープンのお店情報を募集

居酒屋・カフェ・パン屋・美容室などジャンルは問いません
あなたの“気になる新店”をぜひシェアしてください!
うきうきの紙面で紹介されるかも?

OPEN

QRからご投稿ください
プレゼント応募時に一緒に記載いただいてもOK

創業68年
お出汁専門店の
炊き込みご飯の素

鯛めしの素

創業68年のだし屋が素材からこだわった、
贅沢な逸品を、ぜひご賞味ください。

化学調味料・保存料無添加
美味し秘密は「だしの旨味」

国産の鰹節、昆布、煮干し、鯖節、椎茸を使った
6種の合わせだして炊きこんだ鯛めしの素。
じっくり煮出した鯛だしと、
旨味たっぷりの出汁を贅沢に含んだご飯が
国産真鯛のふくらとした切り身と合わせ、
口の中いっぱいに鯛の風味とだしの旨味が広がります。

3袋 送料無料で
お買い上げで

※3袋未満の場合は、別途税込640円~880円の送料がかかります。

お申し込みはお電話で! 受付時間/ 9:00~17:00(土日祝休み)

☎050-1880-5476

ふたばのおだし 株式会社フタバ
〒959-1136 新潟県三条市川通中町477番地

お申し込みは今すぐ! はこちらから
☎050-1880-5479

【受付時間】9:00~20:00(日・祝休み)

株式会社 旭製菓
【本社(通販窓口)】
〒202-0011 東京都西東京市泉町6-10-22
【花園工場】〒369-1246 埼玉県深谷市小前田509-2

【お支払方法】代金引換(手数料324円)・後払い(手数料弊社負担、請求書発行から14日以内にコンビニか郵便局にてお支払い)・食品につき返品不可・商品に破損・不具合がある場合には限りお返金致します。(送料弊社負担) ●ご注文時にお預かりした個人情報は当社において厳重に管理し、サービス提供の範囲内(お客様へ商品発送またはカタログ・DM送付)に限って使用致します。

全国菓子大博覧会4回連続受賞の老舗!!

【全国菓子大博覧会】は、和菓子を中心とした日本最大級の菓子品評会です。

お申し込みは今すぐ! はこちらから
☎050-1880-5479