

相続 不動産の名義変更は
専門家の司法書士へ!

お問い合わせはこちらまで
☎047-407-0727

**司法書士事務所
オフィスリンク**

八千代市八千代台東1-32-14 3階
(八千代台駅より徒歩6分)

オフィスリンク 八千代台 検索

ホームページからも
お問い合わせいただけます



司法書士 馬場健一

TOPIX 創刊21周年 毎月第1金曜日発行!

- ▶ 1ページ レッサーパンダがいっぱい! 市川市動植物園
- ▶ 2ページ 3月のイベント情報
- ▶ 3ページ うきうきグルメ録 グランスイーツイケダ
- ▶ 4ページ 映画ペア招待券などが当たる! 読者プレゼント

八千代市・印西市・白井市全域、船橋市・佐倉市・千葉市の一部に配布・設置

発行 | 有限会社 八千代折込広告
住所 | 〒276-0042 千葉県八千代市ゆりのき台7-5-3
TEL | 047-483-5620 FAX | 047-482-1175



うきうき
ホームページ



公式LINE
アカウント



Twitter
アカウント



Instagram
アカウント

まいにちを、たのしく、しあわせに♪

うきうき

2023年(令和5年) **3月3日** **416号**

市川市
ICHIKAWA CITY

市川市動植物園

レッサーパンダがいっぱい!

10頭のレッサーパンダ

1986年動物親善大使として市川市と友好都市の関係にある中華人民共和国四川省樂山市より寄贈された市川市動植物園のシセンレッサーパンダ。繁殖により10頭まで増えた現在は、同園の人気者となりました。

10頭別々に飼育

10頭のレッサーパンダは園内1箇所留まらず離れた3箇所個別に飼育されているので、「またレッサーパンダがいるよ!」という声が園内を歩いているとよく聞えます。それぞれの箇所展示方法が異なるので、いろんな角度から彼らを観察することができますよ。



▲近づいてくるレッサーパンダ

レッサーパンダをこんなに近くで見るとは初めてだったので、想像より動かし、大きい。(尻尾を含めると1mくらい?)お年寄りのレッサーパンダは日向ぼっこをしてウトウトしていたり、動きがのそのそしていて、なんとも言えない可愛さです。

見飽きない猿たち

サル舎では色々な種類の猿を見ることが出来ます。中には小さい赤ちゃん猿もひっそり。自分と同年の猿もいたりして、不思議な気持ちになりました。ニホンザルの群れがいるサル山は一頭一頭に個性があり、ずっと見ていられます。市川市と姉妹都市の関係にあるインドネシア共和国北スマトラ州メダラ市より寄贈されたスマトラオランウータンのイーバシ(♂)は圧巻の迫力!



▲見つめられるとドキッとします...

珍しい動物を近くで観察

動物園のスケールとしては小さい方なのですが、その分動物たちとの距離が近いのが魅力です。コツメカワウソ、ミニアキヤット、アルマジロ、アルパカ、エミューなど人だかりができてしまうような珍しい動物もここで見られます。可愛らしいマイクロプタともふれあい体験ができるそうです。詳細はHPをご確認ください。



▲橋の上から撮影スポットがある



マイクロプタもいるよ!

桜の木の下を ミニ新幹線が走る!

動物園の名の通り、徒歩数分の所にはバラ園・観賞植物園(入園無料)があります。動物園の一番奥には、「ミニつつ広場」というミニ新幹線が走る公園が広がっており、(乗車1歳以上110円)春には桜の木の下を走ります。食事処はないので、(キッチンカー)有。お花見がてらお弁当を持っていくのもあります。筆者は3才の姪と行ったのですが、初めて見る動物に大はしゃぎで動物園デビューにはびつたりでした。

週末は混雑が予想されるので、落ち着いて楽しみたい方は平日に行くことをおすすめします。動物達もサビバ精神旺盛になってるかもしれませんよ。

市川市動植物園

住所 | 市川市大町284番1外(駐車場有:500円)
入園料 | 一般:440円 小人:110円 未就学児:無料
休園日 | 月曜日(祝日となった場合は翌日)・年末年始
電話 | ☎047-338-1960

市川市動植物園
ホームページ



※JR本八幡駅よりバス有(土・日・祝日のみ運行)



家具を安く買うなら今がチャンス!

三味家具 船橋本店
宮野木店も同時開催

百貨店卸部共同企画
倉庫一掃

ザ・バーゲン!

3月4日(土)・5日(日)・6日(月) 3日間開催!

購入者
特典

※1 不要家具の引き取り・配送・組立・設置料 **無料!!**

※1 購入品と同等の品・点数
※2 配送エリア内限定

5万円以上お買い上げの方に
1Fケーヨー・デイズ・三味店で使える
2,000円分のお買い物券贈呈!
※宮野木店では2,000円分のQUOカード贈呈

おかげさまで
創業56年 **三味家具**
お得情報満載! 三味家具 検索

船橋本店【船橋市二和東2-4-1(1FはケーヨーD2)】
☎047-448-2101 ※駐車場150台
【営業時間】9:30~19:00 【定休日】年中無休



バーゲン
同時
開催!

宮野木店【千葉市花見川区朝日ヶ丘1-27-36】
☎043-273-0932
【営業時間】9:30~19:00 【定休日】火曜日

イベント情報

※当日の開催状況を確認してからイベントに伺いましょう ※表示価格は税込です

八千代市

八千代新川千本桜まつり2023

3月4日(土)・5日(日)



市民の皆様が大切に育ててきた新川の河津桜のお祭り。今年は4年ぶりの開催になります。4日・5日は農業交流センター芝生広場にてステージ・キッチンカー等が出店し、上記日程を含む9日間には自然エネルギーを利用した夜桜のライトアップを行います。美しい桜並木の保存とゼロカーボン社会実現の取り組みを未来へ繋げていきましょう。

時3月4日(土)・5日(日) 10時～20時(雨天中止)
河津桜エコライトアップ:上記日程を含む9日間の17時～20時

場農業交流センター(八千代市島田2076)
国道16号線八千代橋から約500mの区間の新川右岸河津さくら並木

☎047-407-0192※10時～17時(八千代新川千本桜まつり実行委員会:八千代市観光協会内)

八千代新川千本桜まつり実行委員会 face book

八千代市

八千代市消防音楽隊ポピュラーコンサート
～音楽で笑顔をwith高津中学校～

～3月5日(日)



八千代市消防音楽隊のコンサート。YAGIBUSHI ブラスロック、ジブリソングス、日本を勇気づける名曲メドレー、カイト(嵐)他。八千代市立高津中学校吹奏楽部と共演します。

時3月5日(日) 開場:13時 式典:13時40分～ 開演:14時～

場八千代市市民会館 大ホール(八千代市萱田町728)

¥入場無料(自由席)

☎047-459-2441(八千代市消防本部 消防総務課)

千葉市

サウンドフェスティバル Vol.14

3月18日(土)



千葉県内の大学・一般吹奏楽団の演奏を楽しみませんか。ゲストには、千葉県警察音楽隊をお招きしています。(15時頃出演予定)

時3月18日(土) 10時30分～(16時30分終演予定)

場千葉県文化会館 大ホール(千葉市中央区市場町11-2)

¥入場無料(自由席)

☎090-1532-1341(千葉県吹奏楽連盟生涯学習部 事務局 間宮:20時～22時)

八千代市

BOOK STREET 春の本祭り2023

3月26日(日)



八千代台駅西口・北本通りで開催される市内最大の本の交換市。本を3冊持ってくると好きな1冊と交換できます。そのほか、歩行者天国となった会場では、素敵な飲食店や雑貨屋等も多数出店します。
※ご来場の際には基本的な感染症対策をお願い致します。

時3月26日(日) 10時～15時(雨天中止)

場八千代台北本通り(京成八千代台駅西口1分)

☎047-401-6419(八千代台まちづくり合同会社)

佐倉市

リサイクル主婦の会 フリーマーケット

3月26日(日)



家庭の不用品・草花・野菜・子ども服・おもちゃ、格安・お買い得品多数!マスク・間隔を開けて開催しております。

時3月26日(日) 10時～14時(雨天中止)

場佐倉市七井戸公園 遊具前(佐倉市染井野4-7-1)

☎043-489-6114(リサイクル主婦の会 杉本)

白井市

ワンにゃん幸せ探し(犬猫譲渡会)

4月2日(日)



白井市役所で毎月一回(第一日曜日)犬猫譲渡会を開催。保護された犬猫たちが新しい家族を待っています!(写真は去年7月に茨城県動物指導センターから来たサーフ㍻)

時4月2日(日) 11時～14時(毎週第1日曜日開催)

場白井市役所 倉庫前駐車場(白井市復1123)

☎090-1796-3673(NPO法人ポチたま会:峯岸)

NPO法人ポチたま会 公式サイト

印西市

印西市本埜 白鳥の郷

～3月頃



白鳥たちは11月～3月にかけて越冬のため印西市本埜にある白鳥の郷に滞在し、栄養をつけ、春一番の南風に乗ってシベリアに帰って行きます。1992年11月の6羽の初飛来から年々増え続けている白鳥たち。今は1000羽を超える飛来数となっており日本第二位の飛来地となっています。

時11月頃～3月頃(ペット厳禁)

場白鳥の郷(印西市笠神1745)

¥無料

本埜小学校のHPにて飛来状況を確認できます

佐倉市

佐倉チューリップフェスタ
印旛沼観光船

3月29日(水)～4月23日(日)



印旛沼観光船で春夏秋冬、四季折々の趣が感じられる印旛沼を巡ってみませんか。佐倉チューリップフェスタ開催期間中の土日に運航しています。(通常時:2023年は4月29日(土)～10月の土・日曜日。1日3往復(1艇のみ)を予定)
※所要時間:約40分 ※変更・中止の場合あり

時3月29日(水)～4月23日(日)
【観光船運航時刻】佐倉ふるさと広場発
①10:00 ②10:30 ③11:00 ④11:30
⑤12:30 ⑥13:00 ⑦13:30 ⑧14:00

場佐倉ふるさと広場(佐倉市臼井田2714)

¥高校生以上1,000円/小・中学生500円

☎043-486-6000(佐倉市観光協会)

佐倉市観光協会 公式サイト

船橋市

令和5年度創立記念行事
第1空挺団創立65周年・習志野駐屯地創設72周年記念行事

4月2日(日)



「降下訓練始め」「駐屯地夏まつり」と並んで駐屯地3大行事のひとつ。普段、立ち入る機会の少ない駐屯地内で記念式典や史料館「空挺館」の開放など、自衛隊駐屯地ならではのイベントを見ることができます。

時4月2日(日) 10時～15時30分

場陸上自衛隊習志野駐屯地(船橋市薬円台3-20-1)

☎047-466-2141(広報班 線206・207)

第1空挺団Twitter

八千代市

京成バラ園
オズの国のストロベリーハント

～4月30日(日)



エンターテインメント性あふれる新感覚のいちご狩り!今年は「もういっこ」「あきひめ」「恋みのり」「よつぼし」の4品種。火・木曜日だけのお楽しみ「平日お得プラン」では①「抹茶ボトルチーズケーキのプレゼント(Web予約限定)」または、②「ストロベリーハント参加料の500円割引」の何れかお好きな方をお選びいただけます。

時～4月30日(日)迄の期間中、毎週 火曜・木曜・土曜・日曜
※いちご狩りの開催時間は公式サイトをご確認ください

¥【いちご狩り 土・日・祝祭日プラン】1名様(小学生以上)2,000円
【いちご狩り 平日お得プラン(火・木曜日)】
①清水チーズ工房の抹茶ボトルチーズケーキ付きプラン…1名様(小学生以上)2,000円※Web予約限定
②参加料500円割引プラン…1名様(小学生以上)1,500円
※時期により金額が異なります。詳細は公式サイトをご確認ください。

場京成バラ園(八千代市大和田新田755)ガーデンセンター内ストロベリーカウンター

☎047-459-0111

京成バラ園 公式サイト

千葉市

ホキ美術館
Let'sTravel! -絵の中を旅しよう!

～5月21日(日)



ホキ美術館は現代の日本人画家による写実絵画を専門に収集・展示している美術館です。本展は「旅」をテーマにした展覧会となっています。数々の風景画を通して旅先の空気感を感じ、美術館の中で旅行気分を味わってみませんか。

時～5月21日(日) 10時～17時30分 ※入館は17時迄

場ホキ美術館(千葉市緑区あすみが丘東3-15)

¥一般1,830円/高校生・大学生・65歳以上1,320円/中学生910円
/小学生以下760円(保護者1人につき2人まで無料)

休火曜日(火曜日が祝日の場合開館、翌日休館)

☎043-205-1500 ※来館の際はHPもしくは電話にて事前予約が必要となります

ホキ美術館 公式サイト

子育ての悩み、一人で抱え込まないで!
.....
やっちの子育てひとりで悩まないでステッカー

ボランティア活動を目 的として結成された国際的な民間団体であるライオンズクラブ。国際協会333と地区(千葉県)では今年度、子どもの未来応援事業に取り組んでいます。八千代市にある2つのクラブ(八千代ライオンズクラブ・八千代中央ライオンズクラブ)では、八千代市子ども部子ども相談センターと連携をとり、八千代市の公認キャラクター「やっち」を使用した「やっちの子育てひとりで悩まないでステッカー」を制作。記載されている電話番号(01200189783)は、厚生労働省「児童相談所相談専用ダイヤル189」に繋がります。慣れない育児の悩みから、ネグレクトに



▲八千代市長服部友則氏へ報告と贈呈

発展してしまっていた: 男女に関わらずそんな子育ての「悩み」の解決の糸口をいちはやく見つけられるようサポートします。ステッカーは会員や関係者に配布し店舗などに貼られています。線引きが曖昧になりがちなネグレクト。自分が、あの人がやっちにいることは虐待になっっているのではないか: その気づきが親子の未来を守ります。お気軽にご相談ください。

ステッカー▶

色とりどりのお菓子・ケーキがずらり！
グランスイーツイケダ



気になる商品が多い

ツと染みチヨコ」です。

トが染みこんでおり、

ます。マカコンともエ

う、
刃
か
て
食
ぶ
る
お
菓

[illegible]

しのか婦しし
定番の

は甘すきす ふんわり

ワツと

一丰(



ショコラ

出翼

22年
セレクト
ロール

▲森の

9)

ンシ、

らみつ

▲サクッと染みチョコ(497円)

※現金・PayPay支払いのみ
(クレジット決済不可)
※表示価格は税込です

池田さん一押し商品は何回も試作を繰り返して出来上がった「はちみつフィナンシェ」。かなり色濃い焼き上がりで、表面がぷっくり浮き割れたフィナンシェは他ではあまり見られません。

せん。

こ
ん
な
お
菓
子
・
ケ
ー

ないケダのオリジナ

ザです。ザハ一度

万の金に合ふ

し
（きみ）

表示価格は税込です

答えは3ページの上帯！

提供元: クロスワード.jp

干すとふつくらとふくらむ所です。お天氣の良
い日には布団を干すご
家庭には綿布めんぷ団がお勧
めです。そして干しても
ふくらまなくなったら
お手入れ(打ち直し)の

光センサーで選別した甘いデコポンを選びました

●お支払は後払い決済・代金引換が御座います。共に別途決済手数料330円が掛かります。 ●食品につきお客様都合による返品はお受けできません。万が一商品に不備が御座いましたら商品到着後2日以内にご連絡をお願いします。 ●お預かりした個人情報(商品の発送、サービスのご案内のみ)に使用いたします。

阿波の和三盆糖使用
しつとり焼き上げた
本格和三盆カステラ

長崎・高原で、昔な
がらの製法にこだわ
って作る特選和三
盆カステラ。まろや
かな甘さと、スツツ
としてきめ細やかな
口どけが特徴の「阿
波の和三盆糖」を使用。
素材の良さを贅沢に
仕上げています。

【受付時間】 9:00～17:00 まで(土・日・祝休)

お支払いは代金引換（代引手数料330円はおお客様ご負担）。送料別途 1,100 円。同住所3品以上のご注文で送料無料。※沖縄・離島は別途送料がかかります。お届けは受付から2週間以内、返品は商品違い、不良品の場合に限り可。その際は商品到着後3日以内にご連絡下さい。なお商品の特性上、お客様都合での返品・交換は出来ません。※個人情報、弊社の商品・サービスの提供以外には使用致しません。

ハガキ・ホームページ・QRから簡単応募！

今月のプレゼント

応募締切 3月19日(日)

①住所②氏名③年齢④電話番号
⑤ご希望のプレゼントの番号
⑥今号の良いところ・悪いところ
⑦新年度にいつも思うことはありますか



〒276-0042 八千代市ゆりのき台7-5-3
うきうき編集室「プレゼント」係

プレゼント1



(C)藤子プロ・小学館・テレビ朝日・シンエイ・ADK 2023

イオンシネマ千葉ニュータウン
映画ペアご招待券(3組)

有効期限:2023年5月31日(水)
印西市中央北3-2
イオンモール千葉ニュータウン3階
☎0476-40-7887

プレゼント2



フローリストアマポーラ
お花のアレンジメント(2名様)

※店頭引換チケットのご郵送
☎043-463-8770
佐倉市西志津2-6-3

プレゼント3



ホテル日航成田
カジュアル・リゾート・ダイニング セリーナ
ランチバイキング
ペアご招待券(2組)

有効期限:2023年9月30日(土)※GW除く
☎0476-32-0015
成田市取香500

プレゼント4



開運
イラストはお楽しみに！

八千代折込広告
開運招き猫はがき(3名様)

☎047-483-0627
八千代市ゆりのき台7-5-3

肌

編集だより

本来の力を取り戻す肌断食なるもの
をやってみています。その方法は化粧をしないことを前提に、洗顔はぬるま湯のみ、お風呂上がりのスキンケアもしないことです。お金と時間がかからなくていいのですが、さすがに2月は乾燥がすごくて、シワができるのが怖かったです。でも肌トラブルは今のところとくにありません。効果は良くも悪くも個人差があるようですが、今月からはお風呂上がりの保湿だけ＆週末だけ洗顔するプチ肌断食に切り替えるつもりです。睡眠を多く取り、食べ物(ビタミンCやタンパク質や食物繊維)や水分(白湯をたくさん飲む)を取ることも大切にしています。調理をしながらプロットコリーをつまんでいると、ご飯を食べる頃にはちょうどいい感じにお腹が埋まっているので食べ過ぎてしまう方にはお勧めです。栄養も満腹感も得られますよ。(うきみ)

素朴な疑問

なぜ日本は入学式や新学期は4月から始まるの？

明治19年(1886年)に国の会計年度が3～4月に行われるようになり、学校が必要なお金を政府から調達するにあたり、国の会計年度に合わせたほうが経理上都合が良いから。4月を基準にしている国はかなりの少数で、国際的なスタンダードは9月である。

安心安全安価

貸収納ストックハウス八千代東

お部屋スッキリ広々快適!!

入庫者募集
随時室内見学できます
〈お電話下さい〉

新規ご契約者の方、
賃料1カ月無料!
※条件あり

8タイプ 全70室 ◆24時間使用可
◆セキュリティシステム

SSタイプ	¥5,720	5室	Cタイプ	¥12,980	14室
Sタイプ	¥7,150	10室	Dタイプ	¥17,600	9室
Aタイプ	¥8,800	12室	Eタイプ	¥25,300	4室
Bタイプ	¥10,340	15室	Fタイプ	¥36,740	1室

http://hops-stockhouse.jp (税込価格)

お申込先
ピタットハウス株式会社
勝田台店 ☎043-489-1971
■定休日/水曜日、第2・3木曜日

STOCK HOUSE
(株)ホップス スtockハウス事業部

現場 八千代市上高野1351-7

イオンシネマ千葉ニュータウン 映画情報

3/3公開 映画ドラえもん のび太と空の理想郷



(C)藤子プロ・小学館・テレビ朝日・シンエイ・ADK 2023
監督:堂山卓見
キャスト:水田わさび 大原めぐみ かかずゆみ 永瀬廉(King & Prince) 他
企画製作・東宝

空に謎の三日月型の島を見つけたのび太は「あれこそが僕が探していたユートピアだ!」と言い張り、ドラえもんたちと一緒にひみつ道具の飛行船『タイムツェッペリン』で、その島を探しに出かけることに!色々な時代・場所を探してやっと見つけたその正体は、誰もがパーフェクトになれる夢のような楽園<パラダピア>だった!そしてそこで出会ったのは、何もかも完璧なパーフェクトネコ型ロボット・ソーニャ。すっかり仲良くなったドラえもんたちとソーニャだが、どうやらこの楽園には大きな秘密が隠されているようで…。のび太たちは、その楽園の謎を解き明かすことができるのか!?

イオンシネマのお得なサービス情報

- 毎月1日……………1,100円
- 毎週月曜日……………1,100円
- 夜20時以降……………1,300円
- 平日10:55迄に上映開始の作品……………1,300円
- 55歳以上の方……………1,100円
- 夫婦どちらか50歳以上……………2,200円
- 高校生……………1,000円
- 火・金曜ワタシターパス会員の方……………1,100円

公開予定作品 ※都合により、上映時間・作品等は変更になる場合があります

3/3～ 映画ドラえもん のび太と空の理想郷
なのに、千輝くんが甘すぎる。
エブリシング・エブリウェア・オール・アット・ワンス
フェアブルマンズ

3/10～ 映画きかんしゃトーマス めざせ!夢のチャンピオンカップ

3/17～ 【字】【吹】シャザム!～神々の怒り～
私の幸せな結婚

イオンシネマ千葉ニュータウン…印西市中央北3-2 イオンモール千葉ニュータウン3階 ☎0476-40-7887 イオンシネマ 検索

今月の野菜

旬

カリフラワー

収穫時期10月～3月

下処理方法

①葉をちぎり、花蕾を切り落とす
②水に逆さまに浸して表面の汚れを取る
③小麦粉小さじ1を水で溶いたもの、塩ひとつまみと②を丸ごと沸騰したお湯に入れ、中火で2～3分茹でる(途中で上下をひっくり返す)
④ザルに上げ粗熱を取れたら完成

豊富な栄養素

- ・ビタミンC
- ・ビタミンK
- ・カリウム
- ・食物繊維
- ・葉酸
- ・鉄 他

今月の栄養学 ビタミンC

肌・コラーゲンの生成、抗酸化作用、老化防止、病気の抵抗力を強めたりと、どの年代にも必要不可欠な栄養素です。倦怠感や食欲不振を感じる時はビタミンCの含まれた食材を食べましょう。

茎は細長く刻んだりでき
ますよ。

（金額相場：300円前後）

千葉県産の
フレッシュいちごが
食べ放題!



いちごバイキング
～いちご×さくら～
ご予約はお早めに!平日のご利用がおすすめです。

ランチ 【平日】11:30～14:30(料理提供:14:00) 【土・日・祝日】第1部 11:00～12:45(料理提供:12:30)・第2部 13:15～15:00(料理提供:14:45) ディナー 17:30～21:00(料理提供:20:30)

ホテル日航成田

レストランのご予約・お問い合わせ
TEL 0476-32-0015(レストラン予約/9:00～18:00)
※表示価格は、お一人様料金、消費税・サービス料が含まれております。※写真はイメージです。

CASUAL RESORT DINING
SERENA
カジュアル・リゾート・ダイニング セリーナ

LIVE KITCHEN


フレンチトースト
【ランチ・ディナー共通】


桜のブランマンジェ
【ランチ限定】


クロックムッシュ
【ディナー限定】

ランチ 3月1日(水)～24日(金)			ディナー 3月1日(水)～24日(金)		
	通常価格	One Harmony		通常価格	One Harmony
大人	¥6,000	¥4,800	大人	¥6,800	¥5,440
60歳以上	¥5,700	¥4,560	60歳以上	¥6,500	¥5,200
小学生	¥3,000	¥2,400	小学生	¥3,400	¥2,720
幼児	無料	無料	幼児	無料	無料

入会金無料
年会費無料
メンバーシッププログラム
One Harmony
ご利用のたびにポイントがたまるほか、
多彩な特典をご用意!